

Ils nous soutiennent

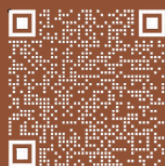


Un réseau élargi

ReTolosa • Recyclobat • Patxa'ma • Envirobat Occitanie • FFB du Gers • CAUE du Gers • Kanopé • ENSA Toulouse • Université Toulouse Jean Jaurès • Savès Climat

« Le Groupe d'Action Locale porte un grand intérêt à ce projet qu'il considère comme innovant et nécessaire sur notre territoire. »

Groupe d'Action LocalLEADER Pays Portes de Gascogne - avis du 21 janvier 2025

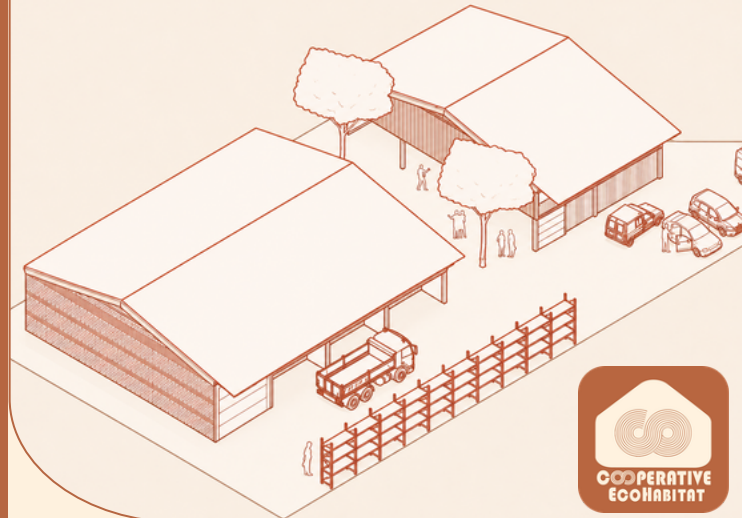


Coopérative écohabitat

Lieu : Lombez, Gers (32)

Web : <https://www.ecohabitat.coop/>

Mail : contact@ecohabitat.coop



COOPÉRATIVE ÉCOHABITAT

LA PLACE DES MATÉRIAUX

Notre ambition : faire de la Coopérative ÉcoHabitat un pôle local de référence pour la construction durable et la rénovation de l'habitat dans le Gers.

À travers sa plateforme dédiée au réemploi des matériaux du bâtiment et ses activités sur la terre crue, la Coopérative ÉcoHabitat apporte des solutions pour réduire les déchets du bâtiment, préserver les ressources et accompagner les professionnels comme les habitants vers une construction plus circulaire, locale et accessible.

Du chantier à la ressource.



500 m²

Stockage principal



1 846 m²

Surface de terrain



Janv. 2027

Ouverture commerciale



70 000 €

Objectif de financement

Un outil local pour construire autrement

Une plateforme physique au service du réemploi, des artisans et du territoire.

La Place des Matériaux collecte, trie, stocke et revend des matériaux issus de chantiers, de déconstructions, de surplus ou de fins de stock. Installée à Lombez, elle répond à un besoin encore peu couvert dans le Gers : disposer d'un lieu physique, accessible et professionnel, pour donner une seconde vie aux matériaux du bâtiment.

Un contexte réglementaire favorable

Le cadre réglementaire issu de la loi AGECE renforce progressivement le recours aux biens issus du réemploi, de la réutilisation ou intégrant des matières recyclées, notamment dans certains achats publics. Cette évolution favorise le développement de filières locales capables de collecter, stocker et remettre en circulation les matériaux du bâtiment.



À ce jour, aucune plateforme n'est pleinement dédiée au réemploi des matériaux du bâtiment dans le Gers. Implantée à Lombez, La Place des Matériaux répondra à ce besoin sur un territoire comptant près de 140 000 habitants dans un rayon de 30 km. Ce projet coopératif, territorial et écologique s'adresse aussi bien aux professionnels du bâtiment qu'aux habitants.

1. Nos ressources

Le fonctionnement prévu combine, pour les deux premières années d'activité, une équipe salariée resserrée et une forte implication bénévole. L'équipe salariée sera renforcée au fur et à mesure du développement du projet.

1,2 ETP

Personnel salarié en 2027

1,7 ETP

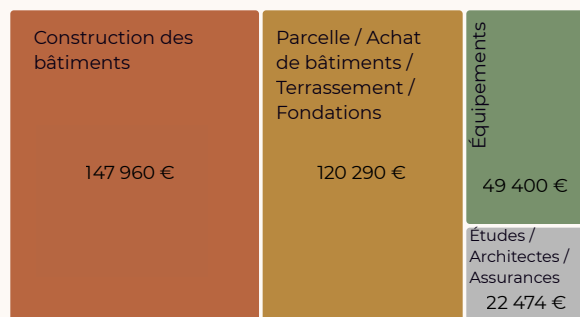
Personnel salarié en 2028

Au moins 15 bénévoles

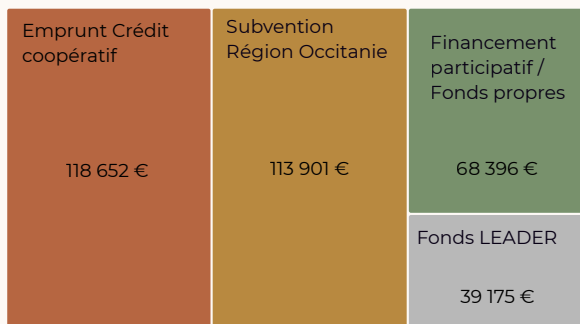
1,5 ETP au total

Les investissements

Le budget total d'achat du terrain, de construction et d'équipement du bâtiment est de 340 124 €.



Financements structurants du projet



2. Notre modèle économique

Réemploi, terre crue, formation et services complémentaires.

Le modèle repose sur deux activités principales : la vente de matériaux et de terre crue, complétées par la location d'espaces et des formations.

35 à 50 %

du CA : Réemploi

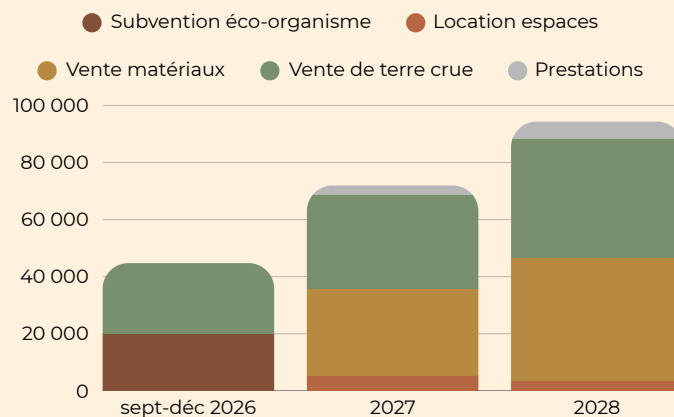
30 à 58 %

du CA : Terre crue

Les prévisions de revenus

Les prévisions de croissance sont prudentes au regard des études de marché réalisées. Le scénario présenté est conçu comme un scénario a minima, laissant une marge à une progression plus forte de l'activité et, à terme, de l'emploi salarié.

Les prévisions de revente s'appuient sur l'étude menée en 2024 avec l'Université Toulouse 2 Jean Jaurès. Les données « terre crue » proviennent de l'étude réalisée en 2025. Ces revenus sont complétés en 2026 par une subvention de 20 000 € de l'éco-organisme Ecominero.



La filière terre crue prévoit une montée en charge progressive, avec un volume total de murs déposés estimé à 75 m³ en 2026, 100 m³ en 2027 et 125 m³ en 2028.

3. Charges et résultats prévisionnels

Anticiper les obligations, maîtriser les ressources, renforcer l'économie locale.

Les estimations de charges de fonctionnement sont fondées sur l'observation des comptes de structures comparables, analysés dans le cadre de l'étude menée en 2024.

Principaux postes de charges

16 437 €

loyer annuel

17 000 €

charges externes / an

25 000 €

Coût annuel des deux postes à mi-temps en 2027

4 760 € en 2027

7 500 € en 2028

Emplois temporaires – activité terre crue

Résultats prévisionnels

